

Zertifikat

Herr Joachim Stehle

hat am Lehrgang

„Geprüfte/r Wohnimmobilienverwalter/in (VDIV)“

erfolgreich teilgenommen. Der Lehrgang wurde im Blended-Learning Format durchgeführt und bestand aus einem vorbereitenden Selbststudium, Web-Based-Trainings sowie Online- und Präsenzseminaren und einem Abschluss-test.

Der Lehrgang mit in Summe 76 Unterrichtseinheiten wurde gemeinsam vom Verband der Immobilienverwalter Deutschland e.V. (VDIV) und von der GOING PUBLIC! Akademie für Finanzberatung AG entwickelt und durchgeführt

Lehrgangsinhalte

nach der Anlage 1B zu § 15b Abs. 1 MaBV

Grundlagen der Immobilienwirtschaft

Inhalte: 1. Grundlagen der Immobilienwirtschaft, 1.1 Lebenszyklus der Immobilie, 1.2 Abgrenzung Facility Management - Gebäudemanagement 1.3, Gebäudepläne, Bauzeichnungen und Baubeschreibungen, 1.4 Relevante Versicherungsarten, 1.5 Umwelt- und Energiethemen

Rechtliche Grundlagen

Inhalte: 2. Rechtliche Grundlagen, 2.1 BGB, 2.6 Makler- und Bauträgerverordnung, 2.7 Betriebskosten-VO, 2.8 Heizkosten-VO, 2.9 Trinkwasser-VO, 2.10 Wohnflächen-VO, 2.11 Mietprozess- und Zwangsvollstreckungsrechts, 2.12 Informationspflichten des Verwalters

Wettbewerbsrecht und Verbraucherschutz

Inhalte: 7. Wettbewerbsrecht, 7.1.1 Allgemeine Wettbewerbsgrundsätze, 7.1.2 Unzulässige Werbung, 8. Verbraucherschutz 8.1.1 Grundlagen des Verbraucherschutzes, 8.1.2 Schlichtungsstellen, 8.1.3 Datenschutz

Kaufmännische Grundlagen

Inhalte: 3. Kaufmännische Grundlagen, 3.1 Allgemeine kaufmännische Grundlagen (3.1.1, 3.1.2) 3.2 Spezielle kaufmännische Grundlagen des WEG-Verwalters (3.2.1 - 3.2.3), 3.3 Spezielle kaufmännische Grundlagen des Mietverwalters (3.3.1 - 3.3.3)

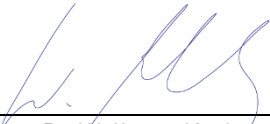
Verwaltung von Mietobjekten

Inhalte: 5. Verwaltung von Mietobjekten, 5.1 Bewirtschaftung von Mietobjekten, 5.2 Objektmanagement, 5.3 Konflikt-, Beschwerde- und Sozialmanagement, 5.4 Sonstige Aufgaben des Mietverwalters, 5.4.1 Vermietung, 5.4.2 Allgemeine Verwaltung der Mietwohnung

Die Durchführung basierte auf einer festgelegten Ablaufplanung. Die Teilnehmer wurden zu den Seminaren eingeladen und dabei über die erwerbenden Kompetenzen und die Inhalte der Seminare informiert. Die Anwesenheit der Teilnehmer wurde kontrolliert.

Berlin, den 12.09.2022

GOING PUBLIC!
Akademie für Finanzberatung AG


Dr. Wolfgang Kuckertz
-Vorstand-

GOING PUBLIC! Akademie für Finanzberatung AG



Wolfgang D. Heckeler
-Präsident-
VDIV Deutschland e.V.